



PRESSEMITTEILUNG

Nachhaltig wohnen im Usinger Land:

GreenLiving Wohnanlage „Alte Wache Usingen“ steht vor der Fertigstellung

Usingen, 10. September 2020. Die wohl energieeffizienteste und nachhaltigste Wohnanlage im Usinger Land ist in wenigen Monaten bezugsfertig. Das Projekt mit 24 Wohneinheiten erfreut sich schon jetzt reger Nachfrage. Usingens Bürgermeister Steffen Wernard (CDU), der das Bauvorhaben von Anfang an unterstützte, überzeugte sich am 10.09.2020 bei einer Baubegehung von dem zukunftsweisenden Konzept, das den Standard KfW 40+ sowie eine öffentliche Schnellladesäule für E-Automobile und sogar ein kostensparendes Mieterstrom-Modell inkludiert.

Wo bis vor einigen Jahren die hessische Polizei Ihren Dienst ausübte, sind heute zwei moderne Wohnhäuser mit 24 Wohneinheiten entstanden, die über eine Tiefgarage miteinander verbunden sind. Das an sich wäre nichts Besonderes, doch diese Anlage verfügt über ein hochmodernes und nachhaltiges Energie-Konzept, das es bisher wohl bisher nirgends im Usinger Land gibt.

Realisiert hat dieses anspruchsvolle Projekt die noch junge Gesellschaft GreenLiving GmbH, ein Gemeinschaftsunternehmen des etablierten Wehrheimer Bauunternehmens Sander Massivhaus und GreenVesting aus Cölbe, einem Spezialisten für erneuerbare Energien sowie für nachhaltige, digital vermittelte Vermögensanlagen.

„Wir kennen GreenVesting gut, denn das Unternehmen wurde von Peter Walburg, seinerzeit Usinger Bürger, in der Buchfinkenstadt gegründet,“ erklärt Bürgermeister Wernard und ergänzt: „Wir wussten daher, dass wir es in Kombination mit der uns ebenfalls gut bekannten Firma Sander mit einem soliden und zukunftsweisenden Bauprojekt zu tun haben werden. Das Ergebnis sehe ich als Bereicherung für unsere Stadt und natürlich für den wie fast überall angespannten Wohnungsmarkt“.

Nachhaltig und effizient – KfW 40+

Die Wohnanlage zeichnet sich durch den sogenannten KfW 40+ Standard aus. Diese Vorgabe bedarf eines anspruchsvollen und aufwändigen Energie-Konzeptes, das bisher im Taunus noch selten realisiert wird.

So werden Wärmeverluste der Gebäudehülle durch Optimierung der Transmissionswärmeverluste eingespart. Gleichzeitig werden durch den Einbau von 24 einzelnen Lüftungsanlagen mit bis zu ~80%iger Wärmerückgewinnung aus der

Abluft die Energieverluste, die bei herkömmlicher Fensterlüftung entstehen, signifikant verringert.

Die Brauchwassererwärmung und die Heizungsunterstützung erfolgen durch eine großzügig dimensionierte, solarthermische Kollektoranlage. Für die umweltfreundliche und CO₂-neutrale Beheizung der erforderlichen Restwärme sorgt hingegen eine moderne Holzpellet-Heizung.

„Das realisierte Energie-Konzept ist für den Bauherren kostenintensiv, aber eben auch wesentlich klimafreundlicher als die allermeisten anderen Neubauten,“ erläutert GreenVesting-Gründer und Geschäftsführer Peter Walburg und ergänzt, „dass Mieter und Selbstnutzer sich damit über sehr niedrige Energiekosten freuen können“. Und, nicht ganz unwichtig: „Wir bieten zu Quadratmeterpreisen an, wie sie auch bei Wohnanlagen mit wesentlich niedrigerem Energiestandard aufgerufen werden.“

Auch beim Innenausbau wurde Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit gelegt. Bauunternehmer Dipl.-Ing. Uwe Sander ist es dabei wichtig zu betonen, dass „die attraktive Ausstattung der Wohnungen durch regionale Fachbetriebe erfolgt.“ Das verlegte Echtholzparkett trägt verschiedene Öko-Zertifizierungen und die Laminatböden verfügen über den anspruchsvollen Emissionsstandard A+. Selbstverständlich sind die Fenster dreifach verglast und die Bäder entsprechen zeitgemäßer, wertiger Ausstattung. „Einige Wohnungen sind barrierefrei und können zudem auf Wunsch rollstuhlgerecht gestaltet werden“ erklärt Uwe Sander weiter.

Bewohner sparen kräftig Stromkosten

Die klimafreundliche Stromerzeugung wird durch eine eigene Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ~40 kWp gesichert. Die Speicherung des erzeugten Grünstroms erfolgt über ein Batteriesystem, welches für eine autarke Gebäudeversorgung von etwa einer Stunde Dauer ausgelegt ist. Erst danach wird zusätzlich Strom aus dem Netz bezogen.

Eigentümer und Mieter erhalten den erzeugten Grünstrom im Rahmen eines sogenannten Mieterstrom-Modells zu Konditionen, die deutlich unter den Preisen des Grundversorgers liegen werden. „Hier sind wir aktuell noch am genauen Kalkulieren, aber sicher ist, dass die zukünftigen Bewohner signifikant Geld sparen werden,“ erklärt Peter Walburg.

Anschluss an die E-Mobilität

Übrigens können die zukünftigen Bewohner auf mehrere E-Ladesäulen in der Tiefgarage zugreifen. Zwei Schnellladesäulen im Außenbereich werden zudem öffentlich nutzbar sein. „Auch das ist ein weiterer kleiner, aber wichtiger Schritt hin zur E-Mobilität in unserer Stadt“, freut sich Bürgermeister Wernard.

Das Projekt Wohnanlage „Alte Wache Usingen“ auf einen Blick

- 24 Wohneinheiten (20x3 Z.; 2x2 Zi.; 2x1 Zi.)
- Tiefgarage mit 33 Stellplätzen und anfangs sechs E-Ladesäulen (nichtöffentlich)
- Außenbereich mit 15 Stellplätzen
- Zwei E-Schnellladesäulen außen (öffentlich)
- KfW 40+ Standard
- Holzpellet-Heizung
- Photovoltaik-Anlage
- Solarthermie-Anlage
- Wärmerückgewinnungsanlage
- Quadratmeterpreise ca. 3.600 € bis ca. 4.300 € zzgl. Stellplatz
- Bezug im Q1 2021

Über GreenLiving:

GreenLiving GmbH wurde 2017 von der Sander Massivhaus GmbH und GreenVesting GmbH & Co. KG gegründet. Das Unternehmen entwickelt, realisiert und vertreibt nachhaltige, energieeffiziente und klimafreundliche Bauprojekte. Die „Alte Wache Usingen“ ist das erste realisierte Projekt der Gesellschaft. Weitere Projekte sind geplant. GreenLiving hat seinen Sitz in Cölbe.

Über die Sander Massivhaus:

Sander Massivhaus GmbH ist einer der führenden regionalen Bauträger im Hochtaunuskreis. Das Familienunternehmen ist bereits seit 45 Jahren und damit in der dritten Generation erfolgreich am Markt. Als Generalunternehmen bietet Sander Massivhaus alles schlüsselfertig aus einer Hand. Dabei arbeitet man bevorzugt mit regional ansässigen Bauhandwerkern, Lieferanten und Dienstleistern zusammen. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Wehrheim.

www.sander-haus.de

Über GreenVesting:

GreenVesting GmbH & Co. KG plant, baut und betreibt mittelgroße und große Photovoltaikanlagen mit Leistungen zwischen etwa 40 kWp und 5 MWp. Das mittelständische Unternehmen bündelt klassische Ingenieurleistung mit Asset Management und Finanzanalyse und ist so in der Lage, innovative Geschäfts- und Finanzierungsmodelle rund um erneuerbare Energien und E-Mobilität zu entwickeln. Zum Zwecke der Bürgerbeteiligung betreibt GreenVesting über seine Tochtergesellschaft GreenVesting Solutions GmbH die Crowdinvesting-Plattform GreenVesting.com. Die auf die Schwarmfinanzierung von erneuerbaren Energien im In- und Ausland sowie energieeffiziente Immobilien spezialisierte Plattform ist seit 2013 erfolgreich am Markt.

www.greenvesting-group.com

www.greenvesting.com

Pressefotos gerne auf Anfrage:

Medienkontakt:

GreenVesting GmbH & Co. KG

Kerstin Fischer

Zimmermannstraße 1

35091 Cölbe

Telefon 06421 – 96 887 50

marketing@greenvesting.com