



# GreenVesting

Grüne Energien. Schwarze Zahlen.

## UNTERNEHMENSGRUPPE GREENVESTING

Nachhaltig erfolgreich



# DIE UNTERNEHMENSGRUPPE GREENVESTING

Die bereits 2009 gegründete GreenVesting GmbH & Co. KG konzipiert, plant und realisiert gewerbliche erneuerbare Energie-Projekte mit optionalen Beteiligungs- und Finanzierungsmodellen für institutionelle Investoren, vermögende Privatinvestoren wie auch für Kleinanleger. Zu diesem Kerngeschäft zählt die professionelle kaufmännische und technische Betriebsführung eigener sowie Kundenanlagen.

Das Unternehmen mit Sitz in Cölbe (Hessen) befindet sich im Besitz des Managements sowie privater Finanzinvestoren. Mit seiner in der Branche wohl einmaligen kombinierten Expertise in Finanzstrukturierung, Energietechnik und Asset Management engagiert sich das Team um die Geschäftsführer und Gründer Peter Walburg (Sprecher der Geschäftsführung, Finanzen), Dirk Völker (Operations) und Klaus Bauer (Technologie) von Beginn an erfolgreich für die Idee der nachhaltigen und für alle Stakeholder transparenten Verbindung von Klimaschutz und renditestarken Finanzkonzepten.

Zur Erweiterung des Produkt- und Dienstleistungsportfolios wurde zudem das Tochterunternehmen GreenVesting Solutions GmbH etabliert sowie gemeinsam mit weiteren Investoren die Unternehmen GreenCharge GmbH und GreenLiving GmbH gegründet.



## **GreenVesting Solutions GmbH**

Das 2012 gegründete einhundertprozentige Tochterunternehmen gehört zu den Pionieren des gewerblichen Crowdinvestings in Deutschland. Die Plattform GreenVesting.com ermöglicht es Kleinanlegern, sich mit Beträgen ab nur 100 Euro an der Finanzierung von attraktiven und nachhaltigen Energie- und Immobilienprojekten zu beteiligen. So kann man bereits mit geringen Beträgen zur Energiewende beitragen und angemessen von ihr profitieren. GreenVesting.com ist Gründungsmitglied im Bundesverband Crowdfunding e. V. und trägt das Transparenzsiegel des Verbandes, das über das gesetzliche Maß hinaus gehende Anforderungen an Transparenz und Verbraucherschutz stellt. Bei Tests unabhängiger Medien schneidet die Plattform zudem regelmäßig gut bis sehr gut ab. [www.GreenVesting.com](http://www.GreenVesting.com)

## **GreenCharge GmbH**

Das 2020 gegründete Unternehmen für E-Mobilität plant und betreibt ein Netz von ausschließlich mit Grünstrom betriebener Ladeinfrastruktur. Als konzernunabhängiger, mittelständischer Charge Point Owner (CPO) vereint GreenCharge jahrzehntelange Erfahrung und Expertise rund um den Bau und Betrieb erneuerbarer Energie-Anlagen, verbunden mit dem klaren Fokus auf nachhaltige, transparente und verbraucherfreundliche Ladestationen für die schnell wachsende E-Mobilität. [www.green-charge.eu](http://www.green-charge.eu)

## **GreenLiving GmbH**

Die GreenLiving GmbH wurde 2017 von der Sander Massivhaus GmbH und GreenVesting GmbH & Co. KG gegründet. Das Unternehmen entwickelt, realisiert und vertreibt nachhaltige, energieeffiziente und klimafreundliche Bauprojekte. Die "Alte Wache Usingen" ist mit 24 Wohneinheiten, höchster Energieeffizienz, für die E-Mobilität vorgerüsteter Tiefgarage und öffentlicher Ladestation das erste realisierte Projekt der Gesellschaft. Weitere Projekte sind geplant.

## UNSERE LEISTUNGEN

Investoren, Landwirte sowie Unternehmen aller Art können von unseren maßgeschneiderten Photovoltaik-Anlagen langfristige und stabile Renditen erwarten. Das trifft insbesondere dann im verstärkten Maße zu, wenn der Grünstrom dieser Anlagen ganz oder teilweise selbst verbraucht wird, beispielsweise für den Fuhrpark von Elektro-Automobilen. Damit können Betriebe ihre Stromkosten langfristig stabil kalkulieren und sparen gleichzeitig Energiekosten.

Gerne analysieren wir die spezifische Situation vor Ort (Dach- und Freiflächen, Sonneneinstrahlung, Netzanbindung, Eigenverbrauchsmöglichkeiten) und erarbeiten ein individuelles Konzept mit Wirtschaftlichkeitsberechnung für eine geeignete Photovoltaik-Anlage. Ist zudem eine Ladestation für vorhandene oder zukünftige E-Autos sinnvoll und möglich, ziehen wir die Experten von GreenCharge hinzu.

Selbstverständlich bieten wir Ihnen auch interessante Finanzierungsmodelle als Alternative zum klassischen Bankdarlehen an, etwa durch Bürgerbeteiligungsmodelle.

Nach Realisierung und Inbetriebnahme aller Anlagen kümmern wir uns auf Wunsch gerne und zuverlässig um die technische und kaufmännische Betriebsführung, inklusive der Auswertung von Betriebsdaten. Unsere für uns eigens entwickelte Software hat die von uns geführten Anlagen stets im Blick und so können wir etwaige Unregelmäßigkeiten sofort erkennen und beseitigen.

## LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK:

- + Konzeption, Planung und Realisierung von mittelgroßen und großen Photovoltaik-Anlagen
- + Technische und kaufmännische Betriebsführung von neu erstellten sowie Bestandsanlagen
- + Kauf von Photovoltaik-Bestandsanlagen
- + Konzeption, Planung und Realisierung von Energieeffizienz-Projekten in Immobilien
- + Maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte für Investoren und Projektträger
- + Crowdfunding (Schwarmfinanzierung) für Projekte rund um erneuerbare Energien im In- und Ausland sowie energieeffiziente Immobilien in Deutschland



# VON DER IDEE ZUR WERTSCHÖPFUNG

## **Beraten**

Wir zeigen Ihnen realistische Möglichkeiten auf, mit Ihrem Unternehmen oder Bauprojekt sowie Ihrer Genossenschaft oder Kommune durch die Selbstversorgung mit erneuerbaren Energien das Klima zu schützen und gleichzeitig zu profitieren.

## **Analysieren**

Wir prüfen Ihren Standort oder Ihr Projekt sowie deren technische, bauliche sowie wirtschaftliche Rahmenbedingungen genau.

## **Organisieren**

Wir erstellen alle erforderlichen Unterlagen und kümmern uns um alle behördlichen Genehmigungsverfahren sowie Fördermöglichkeiten durch die öffentliche Hand.

## **Finanzieren**

Wir erstellen für Sie ein professionelles Finanzierungskonzept oder analysieren Ihr bereits vorhandenes Finanzierungskonzept und optimieren dieses, wo es sinnvoll und möglich erscheint. Ferner entwickeln wir tragfähige Konzepte zur Bürgerbeteiligung oder anderen alternativen Investitionsmodellen.

## Realisieren

Wir bauen Ihre genehmigte und schlüsselfertige erneuerbare Energien-Anlage mit dem Schwerpunkt der potenziellen Eigenenergieversorgung zu wettbewerbsfähigen Konditionen.

## Betreuen

Wir übernehmen die kaufmännische und technische Betriebsführung und kümmern uns dabei um eine jederzeit transparente und nachvollziehbare Verwaltung sowie um die regelmäßige Wartung. Bei Bedarf erledigen wir die Instandhaltung und falls notwendig die Reparatur der Anlagen. Somit stellen wir den zuverlässigen Betrieb der Anlagen sicher.

## Begleiten

Wir bleiben bei allen von uns realisierten Anlagen gesellschaftsrechtlich stets „mit an Bord“, sofern nicht anders gewünscht.

*„Die Spezialisten der Unternehmensgruppe GreenVesting bieten überall dort, wo der Einsatz erneuerbarer Energien sinnvoll ist, das passende Konzept und seine Realisierung. Sehr gerne auch inklusive innovativer Finanzierungsmodelle. Und das stets fair, transparent, ökologisch und ökonomisch.“*

## GREENVESTING AUF EINEN BLICK:

- + Gegründet 2009
- + Eigenkapital 3 Mio. Euro
- + Tochterunternehmen:
  - GreenVesting Solutions GmbH (100%)
  - GreenLiving GmbH (50%)
  - GreenCharge GmbH (24%)
- + Mehr als 180 realisierte Photovoltaik-Anlagen mit insgesamt über 80 MWp Leistung
- + Investitionsvolumen über 200 Mio. Euro
- + Verbandsmitgliedschaften:
  - Bundesverband mittelständige Wirtschaft (BVMW)
  - Bundesverband Solarwirtschaft (BSW)
  - Bundesverband Crowdfunding (BVCF)
  - Bundesverband Elektromobilität (BEM)



## UNSERE KUNDEN

Bisher konnten wir Photovoltaik-Anlagen im Wert von über 200 Mio. Euro und mit über 80 MWp Leistung realisieren. Unsere Kunden bilden ein breites Spektrum ab. Ein Anliegen unserer Kunden ist es, stets einen sinnvollen Beitrag zum Klimaschutz mit rentierlichen Projekten zu kombinieren.

Typische Kunden unserer Unternehmensgruppe sind:

- Unternehmen, Kommunen, Körperschaften, Bürgerenergieinitiativen und Energiegenossenschaften mit Bedarf an nachhaltigen Eigenenergieprojekten
- Institutionelle Anleger, Stiftungen, Family Offices und andere Vermögensverwalter mit Bedarf an Infrastrukturinvestments in erneuerbare Energien
- Eigentümer von großen und mittelgroßen Photovoltaik-Anlagen, welche die kaufmännische und technische Betriebsführung nicht selbst erledigen möchten
- Eigentümer von mittelgroßen Photovoltaik-Anlagen, welche ihre Anlagen abgeben möchten
- Projektträger von nachhaltigen Energieprojekten mit Bedarf an Mezzanine-Finanzierung durch Crowdfunding (Schwarmfinanzierung)
- Eigentümer von mittelgroßen Photovoltaik-Anlagen mit Refinanzierungsbedarf

# MANPOWER

## Engagiertes Team

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind langjährig erfahrene Expertinnen und Experten aus den Bereichen Energie- und Finanzwirtschaft. So bündeln wir energiewirtschaftliche Ingenieurleistungen mit Asset Management und Finanzanalyse und entwickeln so innovative Geschäfts- und Finanzierungsmodelle rund um erneuerbare Energien, energieeffiziente Immobilien und E-Mobilität. Insgesamt blickt unser Team auf jahrzehntelange Erfahrung in der Energiewirtschaft und der internationalen Finanzwirtschaft zurück. Hinzu kommt unsere bewährte administrative Kompetenz im Projektmanagement und bei der Beantragung von Fördermitteln für unsere Kunden sowie die Begleitung der Förderverfahren bis zum erfolgreichen Abschluss.

## Geschäftsführung

**Peter Walburg**, Sprecher der Geschäftsführung, verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung im Investment Banking und Asset Management. Der studierte Volkswirt war als Analyst und Portfolio Manager für international führende Finanzinstitute in Frankfurt und Toronto tätig.

**Dirk Völker**, Geschäftsführer, war 15 Jahre für die Deutsche Bank und der Asset-Management Tochter DWS tätig. Zuvor arbeitete er für die Asset Management Tochter einer der größten Versicherungen aus der Schweiz. Der gelernte Bankkaufmann und studierte Betriebswirt hält ein Diplom als Certified Credit Analyst der Deutschen Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management e.V. (DVFA).

**Klaus Bauer**, Geschäftsführer, studierte Verfahrenstechnik an der FH Mannheim und arbeitete mehrere Jahre als Entwickler von Kraftwerken für alternative Energiequellen bei EPROPLAN und als Spezialist für Energie-Einsparsysteme bei der Siemens AG. Seit fast 20 Jahren ist er im Bereich der Solar- und Photovoltaiktechnik tätig: Er konstruiert, plant und baut PV- und solarthermische Anlagen auf Privat- und Industriedächern.



Dirk Völker, Peter Walburg, Klaus Bauer

## Beirat

**Staatssekretär a. D. Mathias Samson**, Beiratsvorsitzender, ist Mitglied von B´90/ DIE GRÜNEN und war von 2014 bis 2019 als Staatssekretär im Hessischen Wirtschaftsministerium Mitglied der Landesregierung. Zuvor war er neun Jahre Leiter des Referats Umwelt, Verkehr und Elektromobilität im Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit.

**Volker Isenmann**, Beirat, war von 2015 bis 2019 Vorstandsmitglied im Bundesverband Crowdfunding e.V., der zentralen Interessensvertretung der gewerblichen Crowdfunding-Plattformen in Deutschland.



# GreenVesting

Grüne Energien. Schwarze Zahlen.

## KONTAKT

GreenVesting GmbH & Co. KG  
Zimmermannstr. 1  
35091 Cölbe

Tel: 06421 / 968 87 50  
Mail: [info@greenvesting.de](mailto:info@greenvesting.de)  
[www.greenvesting-group.de](http://www.greenvesting-group.de)

Geschäftsführer:  
Peter Walburg  
Dirk Völker  
Klaus Bauer



Im Sinne der besseren Lesbarkeit verwenden wir bei Personenbezeichnungen die männliche Form. Wir sprechen damit aber Frauen, Männer und Diverse gleichermaßen an.